

**UCHWAŁA NR LXXIII/1177/10
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia 28 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podchoinie”
w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 roku z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podchoinie” w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 48 z dnia 24 czerwca 2008 roku poz. 1342; zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach obowiązywania planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki graficzne: Nr 1 i Nr 2 – infrastruktura techniczna.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) skreślone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) skreślone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) skreślone symbole terenu;
- 7) wprowadzone symbole terenu;
- 8) skreślone sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. W uchwale Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podchoinie” w Stalowej Woli wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I – Przepisy ogólne w § 2 w ust. 1 skreśla się punkt 5 wraz z tekstem ustalenia;

2) w § 3 ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) MN,U - zabudowy mieszkaniowo usługowej"

3) w § 3 w ust. 1 punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) KDZ – dróg zbiorczych,

KDL – dróg lokalnych,

KDD – dróg dojazdowych”;

- 4) w Rozdziale II – Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem w § 4 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ust. 1 punkt 1 litery „a”, „b”, „c”, „d”, „e” otrzymują brzmienie:
- „1KDZ – droga zbiorcza,
 - 1KDL – droga lokalna,
 - 2KDL – droga lokalna,
 - 3KDL – droga lokalna,
 - KDD (od 1 KDD do 7 KDD) – drogi dojazdowe”;
- 5) w § 4 w ust. 2 w punkt 1 litery „b”, „c”, i „d” otrzymują brzmienie:
- „b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni ogólnej prowadzonych usług i handlu lecz nie mniej niż jedno;
 - c) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów 10 – 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
 - d) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej – 10-20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i klientów usług;”
- 6) w § 4 w ust. 2 skreśla się punkt 2 wraz z tekstem ustalenia;
- 7) w § 4 w ust. 2 punkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w obrębie linii rozgraniczających dróg klasy Z, L i D w formie zatok postojowych oraz dodatkowych pasów postojowych.”;
- 8) w § 4 skreśla się ust. 3 wraz z tekstem ustalenia;
- 9) w § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się możliwość wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych, poza wyznaczonymi na rysunku planu, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m.”;
- 10) w § 4 ust.6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.”
- 11) w § 4 po ust. 7 dodaje się ust. 8 i ust. 9 o następującym brzmieniu:
- „8. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe.
9. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami o drogach publicznych.”;
- 12) w § 5 punkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) każda działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd indywidualny”;
- 13) w § 6 – Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu w ust. 1 punkty 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:
- „1) należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających zanieczyszczeniu wód podziemnych;
 - 2) należy zapewnić pełne wyposażenie wszystkich obiektów przemysłowych i usługowych w kanalizację sanitarną a ponadto placów składowych, manewrowych, dróg oraz parkingów w kanalizację deszczową indywidualną lub ogólnomiejską;

3) magazynowanie odpadów stałych i substancji niebezpiecznych winno się odbywać wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z przepisami o odpadach;”

14) w § 6 skreśla się ust. 2 wraz z tekstem ustaleń;

15) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz usługowo – produkcyjnej, gdzie dopuszczona jest funkcja mieszkalna określa się 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej – od dróg i linii kolejowych oraz 50dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej – od pozostałych źródeł hałasu. Tereny zabudowy chronionej pod względem akustycznym, na których zostaną przekroczone dopuszczalne normy w zakresie hałasu należy wyposażyć w ekrany dźwiękoszczelne.”

16) w § 6 skreśla się ust. 4 i 5 wraz z tekstem ustaleń;

17) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko natomiast na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;

18) w § 7 – Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w zakresie elektroenergetyki:

a) zasilanie projektowanego osiedla w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

- projektowanej stacji napowietrznej typu STS 20/250 z transformatorem o mocy 250 kVA, oznaczonej symbolem 1 E;
- istniejącej napowietrznej „Gasinski” typu STS 20/250 z transformatorem o mocy 250 kVA oznaczonej symbolem 2 E;
- zasilanie w/w stacji z istniejącej linii napowietrznej 15 kV „RS Rozwadów – Gorzyce”;
- istniejącej stacji napowietrznej typu STS_{pbw} 20/250 z transformatorem o mocy 100 kVA oznaczonej 3 E;
- projektowanej stacji wewnętrznej typu STL-20/630kVA oznaczonej symbolem 4 E zasilanej linią kablowo – napowietrzną z linii 15 kV „RS Rozwadów – Gorzyce”;
- projektowanej stacji wewnętrznej, kontenerowej oznaczonej symbolem 5 E zasilanej linią kablową 15 kV z projektowanego kabla 15 kV do projektowanej stacji 4 E;”

b) w zależności od potrzeb dopuszcza się zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i sieci zasilających w dostosowaniu do zgodnego z planem zagospodarowania terenu;

19) w § 7 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w zakresie telekomunikacji podłączenie projektowanego osiedla do sieci teletechnicznej przewodowej z istniejącej sieci rozdzielczej kablowej;”

20) w § 7 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zaopatrzenie w gaz siecią średnioprężną o średnicach Ø 32 – Ø 50 w oparciu o istniejące gazociągi średnioprężne, którą należy rozbudować docelowo w system pierścieniowo-rozdzielczy;”

21) w § 7 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej przebiegającej w drogach 1KDZ i 1KDL poprzez jej rozbudowę średnicami Ø 90 – Ø160 wzdłuż projektowanego układu drogowego jak na rysunku planu;”

22) w § 7 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) ścieki należy skierować do miejskiej oczyszczalni ścieków przez zaprojektowany system kolektorów o średnicach \varnothing 160 – \varnothing 200, jak na rysunku planu infrastruktura techniczna, zbierających ścieki do projektowanych przepompowni osiedlowych 1 K, 2 K, skąd zostaną przetłoczone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej osiedla „Piaski”;
- b) do czasu objęcia obszaru osiedla ogólnomiejskim systemem uzbrojenia w sieć sanitarną dopuszcza się realizację lokalnych szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych;
- c) na działkach, na których z uwagi na istniejące uwarunkowania podłączenie do kanalizacji miejskiej jest niemożliwe dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;”

23) w § 7 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) ścieki deszczowe zostaną skierowane poprzez projektowany system kanalizacji deszczowej o średnicach \varnothing 250 - \varnothing 500, biegnącej do pompowni wód opadowych na zrealizowanym kolektorze a następnie do rzeki San;
- b) do czasu realizacji docelowych rozwiązań dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do istniejących i projektowanych układów rowów otwartych;”

24) w § 7 punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła z wykorzystaniem nośników energii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia;”

25) w § 7 punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) w zakresie gospodarki odpadami gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową na zasadach obowiązujących na terenie gminy, zgodnie z przepisami o odpadach;”

26) w Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe w § 8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skreśla się ust. 3 wraz z tekstem ustalenia.

27) w § 8 w ust. 4 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) istniejąca zabudowa może być przebudowywana, rozbudowywana i nadbudowywana do wysokości określonej w punkcie 8 litera „a” i punkcie 9 litera „a”;”

28) w § 8 w ust. 4 w punkcie 2 litery „a”, „b”, „c”, „d”, „e” otrzymują brzmienie:

„a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN

- 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDL;
- 10 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN

- 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDL;
- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDD;

c) dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDD;
- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDD;

d) dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN

- 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDL;
- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDD;
- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDD;

e) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN

- 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDL;

- 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDL;

29) w § 8 w ust. 4 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się rozbudowę zabudowy oraz sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu do granicy działki;”

30) w § 8 w ust. 4 w punkcie 8 litera „a” otrzymuje brzmienie:

„a) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w stromej konstrukcji dachu, maksymalna wysokość 8m do okapu dachu i 13m do kalenicy;”

31) w § 8 w ust. 4 w punkcie 8 litera „e” otrzymuje brzmienie:

„e) układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granic działki;”

32) w § 8 w ust. 4 punkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) cechy budynków pomocniczych (gospodarcze, garażowe i usługowe):

a) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej o wysokości do 6 m do kalenicy;

b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nawiązującym do dachu na budynku mieszkalnym,

c) dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku realizacji budynku przy granicy działki lub gdy powierzchnia zabudowy nie przekracza 50 m²,

d) kolorystyka elewacji i pokrycia jak budynek mieszkalny.”

33) w § 8 w ust. 4 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ogrodzenie części frontowej działki należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi o wysokości do 1,50 m.”

34) w § 9 – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U, w tym:

1) 1 MN,U o powierzchni ok. 3,2 ha

2) 2 MN,U o powierzchni ok. 3,4 ha

3) 3 MN,U o powierzchni ok. 3,45 ha

4) 4 MN,U o powierzchni ok. 0,30 ha”

35) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Na terenach zabudowy, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się wykorzystanie terenu w całości pod zabudowę usługową."

36) w § 9 w ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, które dotyczą wszystkich budynków:

a) dla terenu 1 MN,U

- 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDZ;

- 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDL;

- 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 3 KDL;

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDL;

b) dla terenu 2 MN,U

- 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1 KDL;

- 10 m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDL;

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 3 KDD;

c) dla terenu 3 MN,U

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDZ;

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2 KDL;

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 3 KDD;”

d) dla terenu 4 MN,U

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDZ;

- 4 m od linii rozgraniczającej drogę 5KDD;

- 4 m od linii rozgraniczającej drogę 7 KDD;”

37) w § 9 w ust. 3 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się rozbudowę zabudowy oraz sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu do granicy działki;”

38) w § 9 w ust. 3 w punkcie 8 litera „d” otrzymuje brzmienie:

„d) układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granic działki;”

39) w § 10 – Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U-P w tym:

1 U-P o powierzchni ok. 1,55 ha,

2 U-P o powierzchni ok. 0,20 ha,

z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty usługowo-produkcyjne, usługowe i hurtownie.”

40) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów biurowych, administracyjnych i socjalnych;

2) obiektów handlowych;

3) obiektów garażowych i zespołów garażowych oraz wiat i zadaszeń;

4) funkcji mieszkaniowej;

5) parkingów, placów postojowych i manewrowych, dróg wewnętrznych dojazdowych;

6) zieleni o charakterze ozdobnym niskiej i krzaczastej;

7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”

41) w § 10 w ust. 3 punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, które dotyczą wszystkich budynków:

a) dla terenu 1 U-P

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDZ;

- 6 m od linii rozgraniczającej drogę 3 KDL;

b) dla terenu 2 U-P

- 4 m od linii rozgraniczającej dróg 5 KDD i 7 KDD;”

42) w § 10 w ust. 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszczona funkcja mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako uzupełniająca dla zabudowy usługowo-produkcyjnej w formie:

- a) wolno stojących budynków mieszkalnych,
 - b) budynków dobudowanych do zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - c) wykorzystania części budynku usługowo-produkcyjnego,”
- 43) w § 11 – Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów skreśla się ust. 3 wraz z tekstem ustalenia;
- 44) w § 11 w ust. 4 w punkcie 1 litery „a” i „b” otrzymują brzmienie:
- „a) dla terenu 1 P
 - 15 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDZ;
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogę 6 KDD i 7 KDD;
 - b) dla terenu 2 P
 - 15 m od linii rozgraniczającej drogę 1 KDZ;
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD;”
- 45) w § 11 w ust. 4 punkt 4 otrzymuje brzmienie:
- „4) miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości nie mniejszej niż określona w § 4, ust. 2, pkt 1, litera c;
- 46) w § 11 w ust. 4 w punkcie 5 litera „b” otrzymuje brzmienie:
- „b) dachy o kącie nachylenia połąci w granicach 5° -15° z dopuszczeniem świetlików i innych urządzeń doprowadzających światło dzienne;”
- 47) w § 11 w ust. 4 skreśla się punkt 6 wraz z tekstem ustalenia;
- 48) w § 12 - Tereny komunikacji ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDZ – o powierzchni ok. 1,36 ha:
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – realizacja chodników, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów kubaturowych jak kioski prasowe, przystanki autobusowe, budki telefoniczne,
 - b) zieleń ozdobną i izolacyjną,
 - 4) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m;
 - b) szerokość jezdni 7,0 m;”
- 49) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1 KDL o powierzchni ok. 1,1 ha;
 - 2 KDL o powierzchni ok. 0,6 ha projektowana
 - 3 KDL o powierzchni ok. 0,2 ha;
 - 1)przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – realizacja chodników, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3)dopuszcza się zieleń ozdobną;
 - 4)warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m;
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m;

50) w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 KDD o powierzchni ok. 0,4 ha;
- 2 KDD o powierzchni ok. 0,2 ha;
- 3 KDD o powierzchni ok. 0,1 ha projektowana;
- 4 KDD o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 5 KDD o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 6 KDD o powierzchni ok. 0,1 ha projektowana;
- 7 KDD o powierzchni ok. 0,2 ha projektowana;

1)przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

2)przeznaczenie uzupełniające – realizacja chodników oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się zielenią ozdobną;

4) warunki urbanistyczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1 KDD nie mniej niż 10 m;
- 2 KDD nie mniej niż 10 m;
- 3 KDD nie mniej niż 10 m zakończona placem nawrotowym o wymiarach 15 m×15 m;
- 4 KDD nie mniej niż 10 m;
- 5 KDD nie mniej niż 10 m zakończona placem nawrotowym;
- 6 KDD nie mniej niż 10 m zakończona placem nawrotowym;
- 7 KDD nie mniej niż 10 m zakończona placem nawrotowym;

b) szerokość jezdni:

- 1 KDD nie mniejsza niż 5 m;
- 2 KDD nie mniejsza niż 5 m;
- 3 KDD nie mniejsza niż 5 m;
- 4 KDD nie mniejsza niż 5 m;
- 5 KDD nie mniejsza niż 5 m;
- 6 KDD nie mniejsza niż 5 m;
- 7 KDD nie mniejsza niż 5 m.”

51) w § 12 w ust. 4 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) warunki urbanistyczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5m;

b) szerokość jezdni nie mniej niż 3m;”

52) w § 13 skreśla się ust. 3 wraz z tekstem ustalenia.

53) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:

a) budynki parterowe;

b) dachy jednospadowe i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci w granicach 5°-25° z dopuszczeniem świetlików i innych urządzeń doprowadzających światło dzienne;”

54) w § 15 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) parterowych pawilonów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy do 50m², dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 25°,
- c) ścieżek spacerowych połączonych z małymi formami architektonicznymi,
- d) urządzeń reklamowych.

3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.”

55) w § 16 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, ścieżek spacerowych oraz utworzenie parku leśnego.

3. Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.”

56) W Rozdziale IV – Ustalenia końcowe w § 17 punkty 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – 10%,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,U, U-P i P –10%,

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW, E, ZI, ZL, K –1%.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXIII/1177/10

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 28 września 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXIII/1177/10

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 28 września 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXIII/1177/10

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 28 września 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)